

СОГЛАСОВАНО

Арсеньевский филиал  
КГУП «Примтеплоэнерго»  
тепловой район «Анучинский»  
В.И. Давыденков

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и.о. директора ДЮСШ  
с. Анучино от 30.04.2025 г. №45-а

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. ДЮСШ с. Анучино

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

### 1. Общие сведения

|    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование, адрес образовательного учреждения                                                                                          | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа с. Анучино Анучинского муниципального округа Приморского края»<br>692300, Россия, Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Юзефовича, 2-А |
| 2  | год постройки / ввода в эксплуатацию                                                                                                     | 1975                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | Вид котельной (встроенная, отдельно стоящая)<br>- указать (если отдельно стоящая) расстояние от котельной до образовательного учреждения | Отдельно стоящая<br>100 метров от здания ДЮСШ с. Анучино                                                                                                                                                                                                            |
| 4  | Общая площадь здания (м.кв.)                                                                                                             | 447,1                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | наличие подвала, подполья                                                                                                                | нет                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | система отопления                                                                                                                        | Водяное, централизованное                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | схема отопления                                                                                                                          | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления                                                                                                 | Металлические трубы, батареи чугунные, частично пропиленовые трубы                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Протяженность тепловых сетей                                                                                                             | 69 м                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии                                                                                       | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | Теплоснабжающая организация                                                                                                              | Арсеньевский филиал<br>КГУП «Примтеплоэнерго»<br>тепловой район «Анучинский»                                                                                                                                                                                        |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| 1. | продолжительность отопительного периода | дни |
|----|-----------------------------------------|-----|
|    | 2022-2023                               | 194 |
|    | 2023-2024                               | 202 |

|     |                                                                                              |         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|     | 2024-2025                                                                                    | 195     |
| 2   | средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | С       |
|     | 2022-2023                                                                                    | -23     |
|     | 2023-2024                                                                                    | -23     |
|     | 2024-2025                                                                                    | -22     |
|     | средняя температура воздуха в помещениях в период отопительного периода                      |         |
|     | 2022-2023                                                                                    | +20     |
|     | 2023-2024                                                                                    | +20     |
|     | 2024-2025                                                                                    | +20     |
| 3   | объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)        | Гкал    |
|     | 2022-2023                                                                                    | 115,321 |
|     | 2023-2024                                                                                    | 107,573 |
|     | 2024-2025                                                                                    | 104,422 |
| 4   | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                           | кол-во  |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0       |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0       |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0       |
| 5   | случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления                                        | кол-во  |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0       |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0       |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0       |
| 6   | особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |         |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |         |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0       |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0       |

|     |                                                         |   |
|-----|---------------------------------------------------------|---|
|     | 2024-2025                                               | 0 |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |   |
|     | 2022-2023                                               | 0 |
|     | 2023-2024                                               | 0 |
|     | 2024-2025                                               | 0 |
| 6.3 | случаи снижения температурного режима тепловой энергии  |   |
|     | 2022-2023                                               | 0 |
|     | 2023-2024                                               | 0 |
|     | 2024-2025                                               | 0 |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | наименование мероприятий, работ                                                                                                           | сроки выполнения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | закрытие сезона отопления                                                                                                                 | 6 мая 2025       |
| 2     | выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»                                                       |                  |
| 3     | подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения | май 2025         |
| 4     | проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла                                        | май-июнь 2025    |
| 5     | подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению                                                                   | май 2025         |
| 6     | проведение промывки системы отопления                                                                                                     | май-июнь 2025    |
| 7     | подготовка системы отопления к отопительному сезону 2025-2026                                                                             | июнь-август 2025 |
| 8     | проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии                                                                                | июнь-август 2025 |
| 8     | подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)                                                                               | сентябрь 2025    |
| 9     | ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии                                 | ежедневно        |
| 10    | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)                                                  | ежедневно        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к Отопительному сезону

| №<br>п/п | перечень документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | срок выполнения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 20.08.2025   |
| 2        | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | до 20.08.2025   |
| 3        | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | до 20.08.2025   |
| 4        | Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | до 20.08.2025   |
| 5        | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | до 20.08.2025   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | до 20.08.2025 |
| 7 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры                                                                                                                                                                                                            | до 20.08.2025 |