

**План подготовки к отопительному периоду
здания дошкольной группы Муравейского филиала
МБОУ школы с. Анучино
2025-2026 гг.**

1. Общие положения

1	адрес объекта	Муравейский филиал МБОУ школы с. Анучино 692312, Приморский край, Ангучинский район, с. Муравейка, ул. Партизан, 20,
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	Здание 1968 г., котельная 2022 г
3	Вид котельной (встроенная, отдельно стоящая) - указать (если отдельно стоящая) расстояние от котельной до образовательного учреждения	встроенная
4	Общая площадь здания (м.кв.)	348,5
5	Наличие теплового пункта	имеется
6	наличие подвала, подполья	нет
7	система отопления	закрытая
8	схема отопления	имеется
9	Материал трубопроводов системы отопления	чугун, полипропилен (частично)
10	Протяженность тепловых сетей	128 м
11	Количество котлов	1
12	Объем потребления топлива (электроэнергия) за отопительный период	49 100 кв/ч

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1.	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	194
	2023-2024	202
	2024-2025	195
	Количество кочегаров	1
	2022-2023	1

	2023-2024	1
	2024-2025	1
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-23
	2023-2024	-22
	2024-2025	-21
	средняя температура воздуха в помещениях в период отопительного периода	
	2022-2023	21
	2023-2024	22
	2024-2025	22
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	3 случая, при отключении электричества, включаем электрогенератор
	2023-2024	2 случая, при отключении электричества, включаем электрогенератор
	2024-2025	2 случая, при отключении электричества, включаем электрогенератор
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	1

	2023-2024	1
	2024-2025	1
5.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	1
	2023-2024	1
	2024-2025	1

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	наименование мероприятий, работ	сроки выполнения
1	закрытие сезона отопления	6 мая 2025
2	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
4	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	май-июнь 2025
5	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2025
6	проведение промывки системы отопления	май-июнь 2025
7	подготовка системы отопления к отопительному сезону 2025-2026	июнь-август 2025
8	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	июнь-август 2025
8	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025
9	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
10	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	перечень документов	срок выполнения
-------	---------------------	-----------------

1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2025
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 20.08.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
4	Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	до 20.08.2025
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 20.08.2025
6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры	до 20.08.2025

	воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
9	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 20.08.2025
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
12	Акты периодической проверки узла учета	до 20.08.2025
29	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025