

СОГЛАСОВАНО
Арсеньевский филиал
КГУП «Примтеплоэнерго»
тепловой район «Анучинский»
В.И. Давыденков

УТВЕРЖДЕНО
приказом и.о. директора
МБОУ школы с. Чернышевка
от 29.04.2025г. № 52-а

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
Тихореченского филиала МБОУ школы с. Чернышевка**

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

1. Общие сведения

1	Наименование, адрес образовательного учреждения	Тихореченский филиал МБОУ школы с. Чернышевка 692300, Приморский край, Анучинский округ, с.Тихоречное, ул.Молодёжная, д.20
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	Вид котельной (встроенная, отдельно стоящая) - указать (если отдельно стоящая) расстояние от котельной до образовательного учреждения	Отдельно стоящая 500м
4	Общая площадь здания (м.кв.)	1196
6	наличие подвала, подполья	имеется
7	наличие теплового пункта	имеется
8	система отопления	централизованная
9	схема отопления	Имеется
10	Материал трубопроводов системы отопления	металл
11	Протяженность тепловых сетей	500 м
12	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
13	Теплоснабжающая организация	Арсеньевский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Анучинский»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	194
	2023-2024	202
	2024-2025	195
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-23

	2023-2024	-23
	2024-2025	-22
	средняя температура воздуха в помещениях в период отопительного периода	
	2022-2023	21
	2023-2024	21
	2024-2025	21
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	287,3
	2023-2024	286,1
	2024-2025	290,0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0

	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	наименование мероприятий, работ	сроки выполнения
1	закрытие сезона отопления	6 мая 2025
2	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
4	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	май-июнь 2025
5	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2025
6	проведение промывки системы отопления	май-июнь 2025
7	подготовка системы отопления к отопительному сезону 2025-2026	июнь-август 2025
8	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	июнь-август 2025
8	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025
9	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
10	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к Отопительному сезону

№ п/п	перечень документов	срок выполнения
-------	---------------------	-----------------

	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2025
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 20.08.2025
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
4	Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	до 20.08.2025
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 20.08.2025
6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 20.08.2025
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры	до 20.08.2025